



Kancelaria Chojnacki Rościszewski Kranc i Partnerzy
Radcy Prawni i Adwokaci z siedzibą w Bydgoszczy
85-021 Bydgoszcz, ul. Gdańska 62
tel./fax 52 321 24 34
e-mail kancelariacrk@wp.pl, www.kancelariacrk.pl

Bydgoszcz, dnia 8 stycznia 2014 r.

OPINIA PRAWNA

Dot. określenia uprawnień przysługujących SP „ZAWISZA” w zw. z członkostwem w Cywilno-Wojskowym Związku Sportowym „ZAWISZA”.

I. PRZEDMIOT:

Niniejsza opinia ma na celu określenie czy SP „ZAWISZA” z tytułu bycia członkiem Cywilno-Wojskowego Związku Sportowego „ZAWISZA” przysługuje uprawnienie do korzystania z pomieszczeń stanowiących własność Miasta Bydgoszczy zarządzanych przez Związek. Poza zakresem rozważań umieszczonych w niniejszej opinii pozostaje ocena prawidłowości stanowiska zajętego przez Miasto Bydgoszcz.

II. STAN FAKTYCZNY:

Na wstępie zaznaczyć należy, że dla celów niniejszej opinii brany jest pod uwagę stan faktyczny istniejący w chwili obecnej.

SP „ZAWISZA” pozostaje członkiem zwyczajnym Cywilno-Wojskowego Związku Sportowego „ZAWISZA” z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163, zwanym dalej Związkiem. Związek na mocy umowy użyczenia z dnia 6 maja 2005 r. dysponuje nieruchomością położoną w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163 jako Biorący w Użyczenie od Miasta Bydgoszcz. Umowa niniejsza wiąże strony do 9 maja 2020 r.

Pismem z dnia 3 stycznia 2014 r. Związek wezwał SP „ZAWISZA” do opuszczenia wszelkich części nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszcz zarządzanych przez Związek do dnia 20 stycznia 2014 r.

III. STAN PRAWNY, SUBSUMCJA:

Wzajemne relacje członków Związku reguluje Statut Cywilno-Wojskowego Związku Sportowego „ZAWISZA” – tekst jednolity z dnia 18 czerwca 2013 r. Zgodnie z § 3 statutu Związek

NIP 967-11-31-992, REGON 092991737
nr KRS 0000286037
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS,
nr rachunku bankowego: Multibank 78 1140 2017 0000 4902 0301 2887

działa „z upoważnienia, na rzecz i w interesie swoich członków.” Związek zarządza majątkiem własnym oraz przekazany na podstawie umów odrębnych przez Miasto Bydgoszcz.

W myśl § 15 statutu SP „ZAWISZA” jako członek zwyczajny ma prawo do korzystania z obiektów koniecznych do uprawiania dyscyplin sportu na zasadach określonych w regulaminach wykorzystywania obiektów sportowych (ust. 1 pkt 2), czy też do korzystania z pomocy związku w zakresie realizacji własnych celów statutowych (ust. 4 pkt a). Powyższe potwierdza niejako zapis § 26 ust. 2 pkt 4 statutu, który stanowi, iż zarząd Związku umożliwia członkom zwyczajnym korzystanie z obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji zadań statutowych oraz koordynuje wykorzystanie tych obiektów.

W oparciu o powyżej przytoczone regulacje, SP „ZAWISZA” przysługuje uprawnienie do korzystania z obiektów, będących w posiadaniu Związku. Odmowa w zakresie dalszego udostępniania SP „ZAWISZA” obiektów przy ul. Gdańskiej 163 byłaby możliwa w przypadku ustania członkostwa SP „ZAWISZA” w Związku z przyczyn wskazanych w § 19 statutu, w tym w szczególności w związku z wykluczeniem SP „ZAWISZA” przy zaistnieniu okoliczności wskazanych w § 16 ust. 6 statutu przy zachowaniu statutowej procedury wykluczenia.

W związku z powyższym żądanie opuszczenia przez SP „ZAWISZA” ww. pomieszczeń zawarte w piśmie z dnia 3 stycznia 2014 r. skierowanym do zarządu przez Związek pozostaje w sprzeczności z przywoływanymi wcześniej postanowieniami statutu.

Jak stanowi § 33 statutu wszelkie spory, które mogą wynikać na tle realizacji postanowień statutu członkowie Związku poddali pod rozstrzygnięcie Sądu Polubownego. Powyższe rodzi skutek w postaci konieczności kierowania wszelkich sporów, w tym konfliktu powstałego w okolicznościach niniejszą opinią poruszanych, do sądu polubownego powołanego na zasadach określonych w statucie, który jest właściwy do wydania rozstrzygnięcia. Skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego z pominięciem sądu polubownego skutkować będzie odrzuceniem pozwu lub wniosku przez sąd rozstrzygający sprawę w przypadku podniesienia zarzutu zapisu na sąd polubowny przez stronę postępowania (art. 1165 kpc).

IV. WNIOSKI KOŃCOWE:

Tym samym przy założeniu, iż Związek dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości winien powyższe nieruchomości udostępniać swoim członkom. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania statutu, których strony nie rozstrzygną polubownie winny być kierowane do Sądu Polubownego.

Tomáš Kranc

radca prawny